АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Мира 5
по состоянию:

весенний осмотр на " 02"апреля2018 года

осенний осмотр на«14» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД : Кошкин С.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1956г.
Срок службы здания	62года
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь дома	1315м2
Общая площадь жилых помещений	1315м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	08.06.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	16.04.2018г.	кв. № 3,10-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДС.А Кошкин

3. Результаты осмотра(Мира 5)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	730,3	скатная ,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	97,6	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	87,9	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	204,5	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	134,6	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	145,6	оцинковка, пластик	хорошее	восстановить недостающие элементы		
2								
	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв. м.	97,6	цементная окраска	удовлетвор.	ремонт, окраска по всему периметру дома		

	отмостка	кв. м.	78,08	асфальтобетон	удовлетвор.	полное восстановление по периметру дома		
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	1015,04	штукатурка, окрашенный	удовлетвор.	ремонт штукатурки фасада в местах прохождения в /ст. труб		
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	3	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1268,8	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	634,4	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	634,4	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	1238	кирпичные деревянные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	12	деревянные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	31,2	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					

4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3726	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2001	металл	хорошее			Кв.17 ремонт отопления 2,8м 10.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	176	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	350,2	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	821,5	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310,5	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		